

## 刍议居住区环境园林化建设

申<sup>1</sup>  
立群,<sup>2</sup>  
陆世光

**摘要:** 本文论述了居住区的环境园林化建设;居住区环境园林化必须具备的特点;及怎样实现居住区环境的园林化。

**关键词:** 居住区环境;园林化;绿化

**中图分类号:** TU985.12<sup>+</sup>5 **文献标识码:** B **文章编号:** 1001-0009(2000)02-0040-02

## 1 引言

居住区环境绿化是城市绿地系统的重要组成部分。居住区环境的好坏从不同方面反映了一个城市的精神面貌和文明程度。随着人民物质文化生活水准的提高,人民不仅对居住建筑本身要求越来越高,而且对居住环境的要求也越来越高。因此,在大力发展城市公共园林绿地、交通绿地、专用绿地、生产绿地和风景区等绿地建设的同时,尤其要搞好居住区环境园林化建设。

## 2 居住区环境的园林化建设

### 2.1 生理环境建设

生理环境是人类为维持生存的最基本要求,是充足的阳光,良好的通风,避免噪音干扰。住宅布局要因地制宜,灵活地按日照运行轨迹设计。采取长短结合,左右错开等办法,能使每户居室获得必要的日照和通风。另外通过合理的绿化,种植一些高大的落叶树和针叶乔灌木。这些树木能起到遮阳和避噪音及防风沙的功效。

### 2.2 生态环境建设

绿化对改善居住区的生态环境有着明显的作用。绿地规划应着眼于功能效应。绿地的功能是多方面的,夏天可以遮阴降温,冬天可以防风沙。在噪音源与住宅区、学校、幼儿园活动室之间,种上高低参差的乔灌木,能起到一定的隔音作用。住宅区主路两旁种上行道树,可为过往行人遮阴。高大乔木在西向住宅窗外可防烈日曝晒。绿化场地铺上草皮后,夏天降温的效果显著;地面温度比水泥地面低2~3℃以上。绿地规划中应注意保留原有树木,因为许多树木已有几十年的树龄,容易形成气候。

### 2.3 社会环境建设

人的相互作用和相互交往是城市存在的基本依据。居住区内的社会交往,除物质需求外,更多是精神需求。居住区内的环境设计应更侧重于老年人和少年儿童给予他们更多的关怀。因为他们有更多的闲暇时间是在居住区的室外空间活动的;居住区环境的园林化,能吸引人们去使用并愿意在该处逗留。让活动的空间给人以归属大自然的感觉,并具有安全感和美的享受。

### 2.4 空间环境建设

开辟较好的空间环境,为居民所使用,化消极空间为积极空间,消灭居住区中无人使用的空间。消极空间往往存在于两个背面相对的住宅之间或住宅背面与公共建筑的实心高墙之间,在设计时可将住宅所围合的空间,即对着单元入口空间设计成动态空间。组团间的空间,即住宅背面向对的空间,设计成静态的休息空间。动态空间中安排铺装地面和交往用的坐椅,静态空间中大量的绿化,设置少量的坐椅,供学生温习功课和老年人休息、谈天。

### 2.5 生活环境建设

在进行居民生活环境设计时,要掌握多数居民带有普遍性的生活活动规律。多数居民出行是带有目的性的,安排小区各项配套公共建筑时必须遵循居民的行为轨迹;不同地段有其不同的要求。

### 2.6 交通环境建设

居住区交通环境,要根据居民的活动流向和心理习惯,搞好道路线型和道路断面等规划设计。①小区主路是出行使用最频繁,线型应是“顺而不畅”防止外界车辆穿行。宽度可允许两辆机动车对开,主路上应设一边人行道,供二人并行即可;②进入住宅组团的行车道,可设计成尽端式,若不能在组团内环行,可在道的尽端设长宽各不小于12m的回车场,宽度能容一辆车顺利通过;也可在道一侧设允许一人通行的人行道;③根据出行轨迹设置必要的步行街、步行

道;④鉴于私人汽车的出现和部分车辆可能在小区内过夜,应考虑有汽车停车场。

### 3 居住区环境绿化必须具备的特点

#### 3.1 要有一定的绿地定额

为保证居住区环境空气新鲜,景色诱人,又达到生态平衡。根据林学上的计算需有30%~50%的绿地,才能满足人们的需要,保证大气的清洁和平衡。作为现代化的都市,必须达到上述的绿地指标。对于我国北方的城市,尤其是我国东北地区,城市大气污染比南方严重,绿地的建设,无论是在绿化面积上和绿地质量上更应加强。

#### 3.2 合理绿地布局,充分发挥绿地的综合性功能

根据居住区的规划结构形式,合理组织,统一规划。采取集中与分散,重点与一般,点、线、面相结合;以公共绿地为中心,以道路绿地为网络;以住宅间绿化为基础,有机的配合,进行系统的布局。点、线、面形成一个合理的绿地系统,才能充分发挥出居住区绿地的美化环境、净化空气、减少尘埃、吸收噪音、改善气候、平衡生态等综合性功能。良好的绿化环境,可以振奋人们的精神,吸引居民到户外去活动,增进居民的友谊,改进人们的生活方式,提高人民的生活质量。在地震、火灾和战争中还能利用绿地疏散人口。因此说居住区绿地有着防灾减灾、隐蔽建筑物,对居民可起到安全和保护作用。

#### 3.3 要有合理的规划设计

居住区绿地与居民日常生活密切相关。能为居民户外活动提供良好的条件和美好的环境。以满足居民休息、儿童活动、晾晒衣物、观赏等需要。其绿化布置应以建筑组合形式、层数、间距、住宅类型、住宅平面布置等的不同而异。居住区绿地直接关系到室内的安宁、卫生、通风和采光。关系到居民观赏视觉的欣赏。它既能给人们物质享受,又能给人们以精神的艺术享受。所以居住区的绿化设计应有优美的平面构图和立面构图;还要考虑颜色搭配及四季景观变化。设计者要让居民生活在空气清新、环境整洁、四季有景、鸟语花香的大花园里。

### 4 怎样实现居住区环境园林化

#### 4.1 思想上要高度重视,提高绿化意识

城市绿化是现代化文明的一大标志。是实现现代化城市必须具备的条件之一,是改善生态环境,提高人民生活质量,给城市居民创造优美舒适的居住环境的有效措施。它是一项功在当代,造福子孙的社会公益性事业。政府和园林化部门有责任和义务进一步加强宣传和管理工作。要争取社会各界和广大市民积极参与和大力支持,把城市居住区环境园林化建设提高到现代化城市的水平。

#### 4.2 合理规划,精心设计

在深入宣传,提高绿化意识的基础上,搞好绿化建设。规划部门要严格把关,在新建或改建居住区时,必须确保绿化用地。按照《城市绿化条例》要求,新建居住区

至少要保证30%的绿化用地;改建扩建和旧城区要保证25%的绿化用地;其次要根据原有居住区的自然现状,合理组织,统一规划,采取集中分散,重点与一般,点、线、面相结合,大、中、小绿地相结合,绿地建设远近期目标相结合,也就是既要达到近期绿化目标,又要有实现远期绿化目标的规划。把居住区绿化提高到一个新水平。

在合理规划的同时,还要组织人员精心设计。设计首先要坚持“一切为人民”的指导思想。做到经济、美观和实用,同时要照顾各类居民的不同需要,在适应经济承受能力的前提下,为居民创造性的设计一个方便、舒适、文明的良好居住环境。其次,居住区的绿地规划设计和整个城市绿化建设要紧密结合起来;小区总体规划结构、住宅设施和公共建筑要三合一进行布局,要形成丰富多彩的空间。第三,因地制宜,采用自然活泼的布局方法,贯彻适地适树,充分利用各种植物的生物学特性,多功能的树种配置,以植物造景为主的原则,充分发挥植物生态平衡中的最大效益。第四,运用艺术手法,使规划设计有新意和特色。注重规划构思和布局,在统一中求丰富,在协调中求多样。学习国内外园林建设的先进经验,创造出新颖、奇特并符合中国现代化特色的居住区绿化形式。

#### 4.3 保证资金,认真验收

居住区的绿化建设费用,应从该住宅区建设总投资中按比例提取;或根据绿化占地面积缴纳绿化建设费。要专款专用,防止随意滥用。目前随着一个个住宅小区的建成,一系列有关物业管理的规定、绿化费用的提交等,物业管理部门及有关部门,对上述管理规定还没有制定的,应抓紧研究制定。

居住区环境园林化建设,应与住宅建设同步进行,即做到设计、施工、竣工、验收四同时。而做到同步进行的前提是必须保证绿化资金专款专用。只有这样才能避免楼房建筑完工几年了,而建筑垃圾却随处可见,到处是残土、断砖、碎石和砂砾,而绿化建设却无人管的现象。影响居住环境,造成居民生活不便,也有损精神文明建设。

#### 4.4 健全绿化法规,加强物业管理

园林绿化管理部门要制定有关具体的物业管理绿化法规,大力开展绿化法规、方针、政策的宣传,使广大群众的法制观念得到加强,并能自觉遵守执行。经验证明,居住区环境园林化建设要搞好,必须是三分栽,七分管。因为居住区是居民集中活动最好的场所。活动时间长,活动形式多样,所以必须在管理上下功夫。

为了早日实现居住区环境的园林化建设的美好目标,除努力搞好居住区园林绿化的规划、设计外,还要制定一套如何养护和管理居住区园林绿地的规章制度。对居住区园林绿地要严格管理,只有这样才能使居住区绿地在美化环境、平衡生态、净化空气、治理污染、保护人类等方面,发挥出更大的效益。

(1. 黑龙江测绘局, 哈尔滨 150086; 2. 哈尔滨市园林科学研究所, 150046)