

现代农业科技园的规划研究

董 斌^{1,2}, 赖巧晖¹, 易 弦¹, 谢季青³, 岳海林¹, 杜怡安³

(1. 广东农工商职业技术学院, 广东 广州 510507; 2. 华南农业大学, 广东 广州 510642; 3. 广东农垦科技中心, 广东 广州 510507)

摘 要:以广东农垦农业科技园规划为例,运用 SWOT 分析法,分别从气候状况、产业结构、区位分布、国家政策等方面对现代农业科技园的规划进行了分析;并根据分析结果提出规划设计建议。规划方案在“一园三区,三元空间,融为一体”的思想指导下,把园区划分为三大片区和 13 个小区,致力将该科技园打造成为综合效益显著的生态型现代农业、都市型精品农业先导区。

关键词:农业科技园;SWOT;现代农业;规划

中图分类号:S-O **文献标识码:**A **文章编号:**1001-0009(2014)18-0220-06

近年来我国发布的中央文件均提及到“三农”问题,足以看出我国政府对现代农业发展的高度重视。如刚出台的 2014 年《关于全面深化改革加快推进农业现代化的若干意见》中明确提出^[1]:“加大农业科技创新平台基地建设和技术集成推广力度,推动发展国家农业科技园区协同创新战略联盟,支持现代农业产业技术体系建设”。广东省委、省政府在国家政策指导下,于近年发布了《关于促进粤西地区振兴发展的指导意见》^[2],对粤西阳江、茂名和湛江市发展现代农业和城乡生态环境建设提出了新的要求。

农业科技园是以现代农业科技成果组装、集成与示范、推广为手段,通过土地、资本、技术、人才的高度集中与高效管理的现代农业发展模式^[3]。我国农业科技园从 1994 年兴建以来如雨后春笋,发展非常迅速,已经成为推动我国农业科技进步的一个重要力量。从 1994 年至今,经历了从萌芽、发展到当前的规模化,社会对农业科技园的认识逐步趋于一致。农业科技园基本上是一个地区农业技术的引领,各地农业的精华主要集中在农业科技园区^[4]。科技园的建设能解决传统农村耕作模式乏力的状况,充分调动农民的耕种积极性,提高区域

农业生产效率,更能通过招商引资吸引更多的农业投资,对地方农业的发展有深远影响。

现采用 SWOT 分析方法,以广东农垦农业科技园建设项目论证阶段设计方案为例,对现代农业科技园规划方法进行研究,以期为其其它农业科技园区建设提供借鉴。

1 现状条件

1.1 气候条件

广东农垦农业科技园隶属广东省红十月农场,归广东农垦阳江农垦局管辖,地处阳江市西 30 km,与阳西县、阳春市交界,处于一县二市三角地带。场区地理位置为东经 111°37'47"~111°47'43",北纬 21°58'11"~21°58'11",属于丘陵地区。园区地处热带边缘,属华南季风型气候,全年气候温和湿润,多年平均气温为 22.2℃,极端最高温度为 37.9℃,极端最低温度为 0℃以下,全年中有霜日一般 5~10 d。年平均降水量 2 861.5 mm,暴雨多而集中,旱涝季节分明。风向夏季为东南风,冬季为东北风。受台风影响,风力 7~9 级,阵风可达 10 级以上。

1.2 占地面积及交通情况

园区占地面积约 633.33 hm²,由于部分农田及农村居民用地的阻隔把园区分为三大片区。园区交通便捷,双捷高速离园区入口仅 2 km,阳茂高速紧挨园区北部而过,阳春县道也紧邻园区,无论粤西片区还是珠三角地区,交通均非常便利。且红十月农场从双捷高速路新建一条混凝土道路作为园区主入口道路。据统计,园区内已经有原农场建设水泥道路共计超 3 000 m,基本实现了水泥路网辐射园区各个区域。

2 广东农垦农业科技园规划项目 SWOT 分析

项目 SWOT 分析是指对项目的优势(Strengths)、劣势(Weaknesses)、机遇(Opportunities)、挑战(Threats)进

第一作者简介:董斌(1982-),男,广东广州人,硕士,讲师,现主要从事园林植物与经济林培育的教学与科研工作。E-mail:bbeenn@163.com.

责任作者:岳海林(1979-),女,湖北襄阳人,博士,讲师,现主要从事南方果树及观赏园艺的教学与科研工作。E-mail:yuehailin@126.com.

基金项目:国家自然科学基金资助项目(31371642);亚热带农业生物资源保护与利用国家重点实验室开放课题资助项目(SKLCUSAb-2013-08);广东农工商职业技术学院重点资助项目(XYZD1206)。

收稿日期:2014-05-27

行分析,分析内部因素和外部因素,从而发现问题,调整发展思路,制订出最佳发展方案^[5],在当前农业发展及农业政策研究中应用广泛^[6-7],且农业 SWOT 分析能够充分认识其中的优势和劣势,利用已有的优势和机会使效益最大化^[8]。

2.1 优势

广东农垦农业科技园位于阳江市双捷镇,双捷高速离园区入口仅 2 km,阳茂高速穿越园区而过,有高速公路及公路与阳江,阳春相连,辐射粤西片区,交通便利,可立足为粤西地区阳江片区的农业科技中心。同时,园区与阳江海滩海陵岛和阳东沙扒湾等热门旅游景点距离较近,每年均吸引大批游客前往,有一定潜在客流保证。广东省红十月农场场圃场地较为平整,以平地加低矮丘陵山地为主,土肥条件很好,雨热充足。广东农垦总局提出必须高标准开发该农业科技园,阳江农垦局、广东农垦科技中心、广东省红十月农场高度重视,为该园区的建设提供了技术保证。

2.2 劣势

园区的基础设施较落后,农业科技园的规划建设必须对场地进行大规模改造。且科技园的建设需要大量的资金注入,前期难以见到显著的产出,资金压力较大。同时,粤西地区经济发展相对缓慢,阳江片区缺乏一定的农业科研基础,周边无实力较强的农业院校或农科单位,必须加大人才及技术引进力度,充实科技人才配备。周边的农民对农业科技园建设认可度有限,联系三大分区的农民用地有可能成为制约园区交通系统以及景观一致性的阻碍。农业科技园区的周边白泥矿资源吸引了众多目光,白泥矿的开发必将对园区生态资源及景观资源造成进一步破坏。

2.3 机遇

我国正处于农业发展模式改革和农业技术革命的变更时期,通过技术创新实现技术引领,龙头地位一旦确立将带来辐射性的效果。国家和地方政策的支持,政府及农垦的资金投入,特别是对农业示范园的建设,都为科技园的快速发展提供了机遇。

近年来,随着人民生活水平的日益提高,我国园林建设事业飞速发展,城镇化水平不断提高刺激了园林绿化建设的不断加大,而且国家城市规划政策和“园林城市”、“生态城市”、“森林城市”等标准也让地方政府把园林建设放在一个重要位置,园林绿化苗木需求量日益加大。珠三角地区很多原有的苗圃用地由于城市不断扩大已不得不改变其用地性质,苗圃不断外迁,阳江充足的水热条件以及园区原有的优质土地为园林花木的快速生长提供了优越条件。

2.4 挑战

中国的现代农业科技园开发自 1994 年起已经有 20

个年头,全国各地涌现了大量农业科技园项目,且就广东农垦下属的粤西地区农业科技园项目,现已有茂名南亚热带农业科技园、国家农业部现代农业示范基地平岗农场、广垦水产阳江良种繁育中心、湛江农业科技园、湛江火山热带农业科技园等。技术涵盖了热带作物种苗繁育,种质资源保护,工厂化育苗,水产良种繁育等。如何避免同质竞争,如何通过技术革命在同类园区起到引领作用,如何通过创意和理念保证科技园处于领先地位,这些都是摆在面前的现实问题。

3 广东农垦农业科技园的定位

3.1 规划定位

在统筹农垦资源,整合技术优势,完善产业结构目的的思想指导下。通过对开发优劣势、面临机遇与挑战、同质竞争等问题科学分析的基础上,广东农垦农业科技园规划总体定位为:紧紧围绕“创建全国一流”的总体目标,体现“辐射粤西,省内知名,华南地区有影响力”的建设定位,以科技研发为依托,以产业发展为重点,以市场杠杆为导向,以农业示范为引导,大力发展设施园艺、园林苗木、观赏花卉等主导产业,辅以特色果蔬、生态养殖等种养模式,努力把示范区建设成为综合效益显著的生态型现代农业、都市型精品农业、信息化农业商务先导区。最终建设成为融生态化、产业化、集约化、科技化、市场化于一体,集生态建设、高效种养、加工配销、示范推广、研发孵化、积聚扩散、科普培训、信息交流以及农业观光于一体的现代农业与农场可持续发展示范区^[9]。

3.2 功能定位

广东农垦农业科技园的发展模式主要体现以下 5 个功能:一是科技研发功能,建立研发平台吸引农业科研机构,农业院校的进驻,依靠其科研实力提高整体农业科研水平,并通过对粤西特色经济作物、园林花木的科技研发带动产业发展,保持科技园在种植资源及苗木质量上的优势。二是信息平台功能,成为现代农业企业的孵化器,吸引粤西农业企业的同时发挥其辐射作用,通过招商引资引导更多企业到粤西注资,并构建市场平台带动企业和周边农民共同获利。三是产业示范功能,以开发粤西地形地带性农业和生态循环农业、设施园艺为目标,采取示范化、规模化的种植,始终保持在粤西地区的农业引领地位;同时,注重技术推广,通过技术服务打响园区品牌。四是教育教学功能,把广东省内农业高等院校(如:广东农工商职业技术学院等)引到园区建立培训基地及实习基地,借助引入的教学资源和科技园农业场地,开展农业技能培训及搭建中小学学农基地,弥补阳江片区农业技术力量薄弱及农业科普教育基地缺乏的现状。五是休闲农业功能,把园林景观规划的理念融入整体的农业科技园规划当中,形成风景区式的农业科技园区。同时注意对参与式休闲活动、旅游项目的开

发,以此凝聚人气,亦可对前4种功能起促进作用。

4 园区规划

广东农垦农业科技园总占地面积 633.33 hm²,在“一园三区,三元空间,融为一体”的思想指导下,按功能

不同分为三大片区,分别是农业科研中心区、园林花卉产业区和农业观光休闲区(图1),在此基础上分13个区。

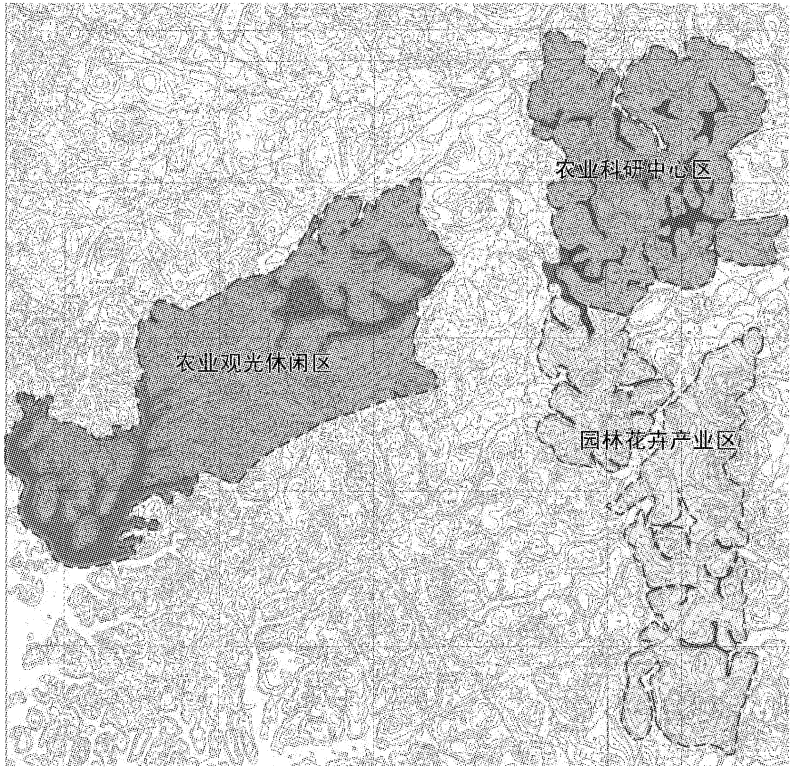


图1 广东农垦科技园总体规划

4.1 农业科研中心区

农业科研中心区位于农业科技园的东北方,占地 185 hm²,该区域是科技园的主入口地带。由于此地距离园外公路较近,交通便利,靠近小城镇,能聚集人气,方便游客前往以及科技农业园力量的展示,因此特设为农业科研中心区。科研中心区内下设若干分区,包括:现代农业创新区、农产品加工园区、设施园艺区、节能生

态循环示范区、种质资源保存区、科技服务区以及广东农工商职业技术学院实训基地(图2)。突出农业高新技术的导入与先进适应技术的组装配套,强化技术集成和科技产业化,注重园区技术创新能力与科技传播能力建设。园区建设中充分发挥核心区的技术集成和示范作用,结合本地实际情况,保证园区技术的先进性和高效性,促进传统农业的改造与升级。

表1 农业科研中心区各分区功能

分区	用地要求	功能作用
现代农业创新区	有较好的景观资源,可利用园区内水系,有基础的农业排灌设备	高新农业企业入驻,展示各自产品资源,以浓缩的现代农业和高科技农业模式,传授农业技术及农业知识;构筑信息化平台,形成辐射粤西的农业技术及农产品市场
农产品加工园区	用地平整,可汇集大量人流,交通便利	包括园林苗木花卉、高档切花、特色蔬菜瓜果、特色禽畜和高档水产品等绿色产品的加工和销售,通过形成拳头产品摆脱单纯农业种植的限制;同时在该片区设置餐饮服务区域,满足该区游人的需求
设施园艺区	场地平整,光照充足	可再细分成三大区域:玻璃温室区、塑料大棚区,以及连接二者的景观廊道区。让消费者切实体验观(植物观赏)、尝(品尝农产品)、劳(劳作体验)、育(科普教育)四方面的感受。展示内容包括无土栽培技术,植物快繁技术,工厂化育苗,以及在温室中营造诸如珍稀植物、多肉植物、兰花类等的专题温室景观
节能生态循环示范区	部分用地需与水域结合、部分可与丘陵山地结合	生态循环农业模式必须体现综合性、多样性、高效性和持续性,展示内容包括适于当前珠三角地区的“猪-沼-茶(花、果、菜)循环生态模式”,“猪-沼-鱼循环生态模式”等,把生态循环农业的概念在粤西地区推广
种质资源保存区	土壤条件较好,有完善的农业排灌设备	打造粤西地区优良园林树木、新奇名优品种的展示区域,该区域体现南亚热带风情,起示范栽培作用,同时注意收集、整理和整合树种质资源及科技基础数据
科技服务区	用地平整,可汇集大量人流,交通便利	高校学生及阳江市中小学生的实习基地,同时具有农业科普的功能,提高国人对农业的了解与重视程度。可开展农业技能培训
广东农工商职业技术学院实训基地	用地平整,可汇集大量人流,交通便利,有基础排灌设备	广东农工商职业技术学院作为首期被引入的大专院校,可以参与到科技园的建设乃至后期运行。庞大的学生人数能拉动农业科技园人气,同时学生在科技园顶岗实习获得实践经验,也可以为园区提供劳动力,实现双赢

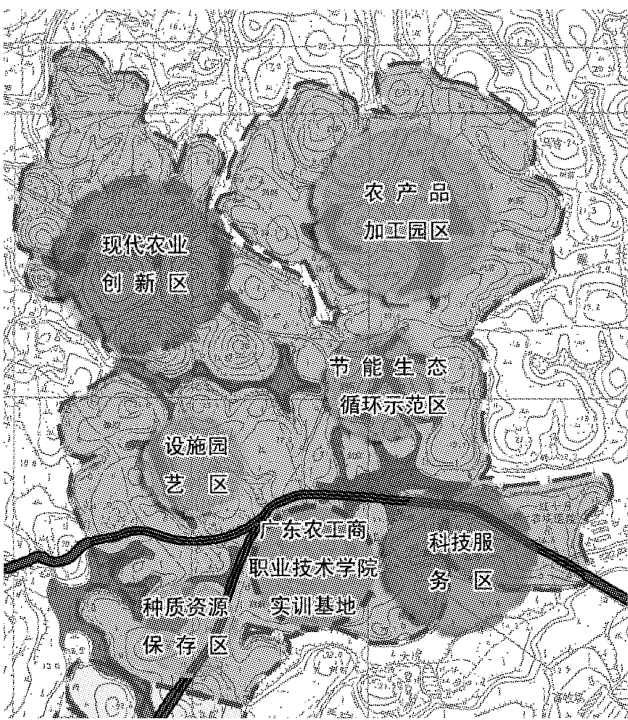


图 2 农业科研中心区分区

4.2 园林花卉产业区

该区位于农业科技园的东南区域,占地面积约 200 hm²,地形以丘陵山地为主,原有大部分土地已平整良好并长期种植热带作物,区域西北部有部分天然次生林植被。综合考虑该区定位以苗木产业化生产和经销为主,下设产业化栽植区和苗木集散经销区 2 个功能分

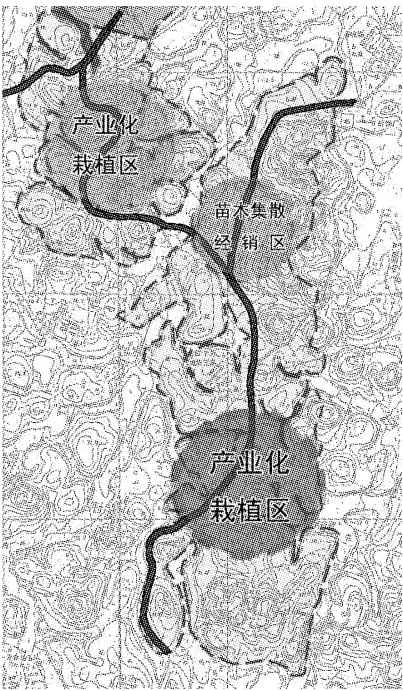


图 3 园林花卉产业区分区

区(图 3)。该区域主要为园林花木栽培提供大面积的生产用地,吸引企业进驻经营生产。同时在片区东北边留出一定产品展销用地,作为产品展销平台。展销区域离县道较近,对原有一条单车道水泥路进行扩建,成为园区的次入口,主要承担苗木的商业运输。

表 2 园林花卉产业区各分区功能一览

分区	用地要求	功能作用
产业化栽植区	有较好的景观资源,可利用园区内水系,有基础的农业排灌设备	通过品种引进,把其建设成广东木本花卉培育的高地,以大型苗木的规模化生产为主导,可采取租赁方式与苗木公司合作,培育华南地区适用的高档园林花木
苗木集散经销区	用地平整,可汇集大量人流,交通便利	高质量苗木、大树、珍贵树种等集中在该区域展示及销售,走高端产品超市化经营路线,进行高标准建设和定位

4.3 农业观光休闲区

位于农业科技园的西南方,占地面积约 248.33 hm²。此区域西南面毗邻水库,除此以外,区域内还有较多的水域,地形变化丰富,造景效果极佳。功能定位上把该区作为休闲农业、观光农业的核心区域,该区下设示范园区、专类园区、水库景观区(活动设施和旅游地产开发)、风景防护林带等(图 4)。该片区规划充分利用原有水体,为游客提供一个良好的休闲、游憩、娱乐的环境,提升园区层次,增加园区的综合效益。同时,结合农业科技园的特性,热带作物和一些特色园林花木的示范园区也布置于此,既可体现科技园的南亚热带风情,又能展现现代农业的种植模式,使游客在游玩之余增加农业科普知识,增加社会对现代农业模式的认识。

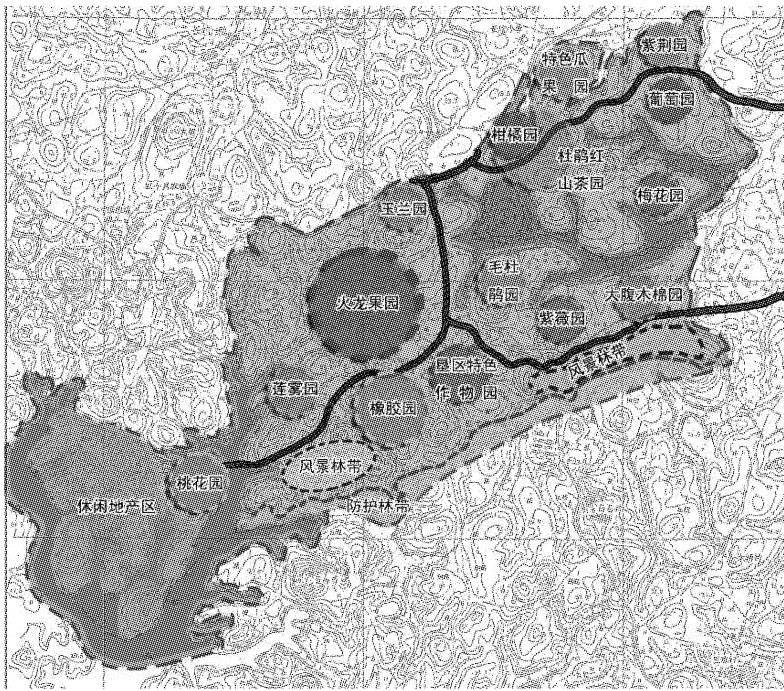


图 4 农业观光休闲区分区

表 3

农业观光休闲区各分区功能

分区	用地要求	功能作用
示范园区	有较好的景观资源,可利用园区内水系和丘陵地,有较好的农业排灌设备	采用的高科技、现代化的管理手段进行示范性栽培,注重规划片区植物种植,体现技术新、产出高、效益好的现代农业示范的好样板
专类园区	有较好的景观资源,可利用园区内水系和丘陵地,有基础的农业排灌设备	结合园林造景手法以植物大类专类园的形式进行组织,构建大地景观的同时注重该类群种质资源的搜集。设置部分名优水果成片栽植,增加参与式的休闲农业项目
水库景观区 (考虑旅游项目及休闲地产的开发)	临近水库,水质优良,视野开阔	湖泊沿岸开发餐饮住宿等服务设施和旅游项目,旅游项目包括湖边项目和水上项目,湖边设置林荫道、自行车道等;水上设置游泳、游船、垂钓等。同时,可以结合部分区域展示阳江特色的水产饲养业,增加园区的经济来源
风景防护林带(丘陵景观区)	园区丘陵及边缘用地	风景林带、防护林带起着景观构建和屏障阻隔的作用,结合丘陵地貌营造山地景观,采取生态恢复的手段,引入郊野公园的形式,引导游人登山远眺

5 关于广东农垦农业科技园规划建设的探讨

5.1 必须因地制宜,实现综合开发

园区建设必须尊重粤西地区原有地貌。粤西地区雨热充足,除少量丘陵山地,地形较为平坦,土肥条件较好。项目开发要基于对原有气候和地形的分析,切忌一味追求大面积的平整土地而对地形地貌的大修大整,导致原有地貌环境及生态的巨大破坏。必须营造南亚热带农业风情,丘陵地区进行规模化种植园林花木的示范种植,平坦地区进行科技研究和产品展示,低洼地区修池蓄水,或结合起垄等形式快速培育珍贵园林花木。

5.2 确立科技引领,兼顾技术推广

现代农业科技园的先导条件是科技,它是此类农业园的命脉,是以科技作为现代农业发展的支点^[10]。科技力量必须作为园区持久发展的保证,规划引入广东省农业科研机构、农业院校等,在科技园区内搭建实训基地,产学研示范基地等,进一步提高科技园的层次与品位。同时,高校依托农业科技园区找到了科技成果转化、孵化、示范、推广的基地,解决了教学实践场所类型单一、承受能力有限、技术含量不高等问题^[11]。而且有一系列农业科研机构和院校的加入,一定程度上也为技术推广提供了便利,通过农业推广,起到广告效应,实现双赢。

5.3 注重产品质量,实现农业示范

农业科技园要获得成功,除产品必须符合市场需求外,在生产技术及产品质量上必须有较大优势,才有可能获得超出平均水平的利润。广东农垦农业科技园产品定位为高端的园林花木,主要为名贵的、大规格的珍贵园林苗木,辅以品质优良的观赏花卉,通过规模化种植占据观赏植物苗木培育的高地。而且,必须明确农业科技园的盈利职能与其社会效益并不矛盾^[12]。兼顾效益的同时注重农业示范的作用,走科研与生产相结合的道路,引入先进的生产理念与生产设备,构筑合理的生态循环农业模式。

5.4 注重生态保护,发展农业旅游

在农业科技园开发的同时,必须保护原有的生态环境,同时引入恢复生态学的理念。生态修复可以促进景观的可持续性,并且该过程中通过提供人与自然互动的机会,让人们更好感知原自然及珍视其景观价值^[13]。注重地带性动物资源的保护和繁育,对被破坏的土地和生

态系统通过生态恢复手段,重引入观赏价值高的本土景观植物构原生地的风景林景观和野生动物生境。为粤西农业科技园开发提供一个生态保育的示范案例。把“人类-植物-动物”融合于一个相互干扰较少的生态大环境中,实现“共生、共利、共荣”。在保护的同时,必须利用优良的本底条件,控制规模合理地发展旅游经济,走高科技农业生态旅游之路^[14]。

5.5 调整产业结构,实现筑巢引凤

科技园区建设以第一产业和第三产业共同发展为定位,重视产品加工和品牌产品的创造。发展信息产业,打破各个产业之间的界限,使项目建设立足于产业之间的融合^[15]。从科技园的产品来看,必须摆脱简单的农产品种植或者低端产品依赖模式,通过加工或者技术革命,打造出拳头产品及产业特色。同时重视产业平台和信息平台的搭建,招商引资,使更多的龙头农业企业可以进入到科技园内共同经营及建设。

6 结语

科技园的建设已成为粤西,乃至整个广东,甚至全国农业发展的大趋势。在科技园规划过程中,必须找准切入点,对经营范围及发展策略做到合理定位;同时,必须重视利润,推动产业结构的调整,引入第三产业,大力发展生态旅游农业,使传统的农业单一生产功能得到进一步的发挥,焕发其生命力以实现持续发展。

参考文献

- [1] 关于全面深化农村改革加快推进农业现代化的若干意见[EB/OL]//http://www.gov.cn,2014-01-19.
- [2] 关于促进粤西地区振兴发展的指导意见[EB/OL]//http://zwgk.gd.gov.cn,2011-09-28.
- [3] 王晓举,张银定.关于院地合作共建农业科技园的若干思考[J].中国农业科技导报,2009,11(1):51-54.
- [4] 翟虎渠,刘旭,侯向阳,等.以科学发展观为指导促进农业科技园区可持续发展[J].中国农业科技导报,2005,7(5):3-7.
- [5] 王敏,翟耀,王鹏飞.河南神农高效农业生态园规划研究[J].湖南农业科学,2011,41(2):30-32.
- [6] Zheng L,Liu H.Evaluating multifunctional agriculture in Dalishu,China: A combined application of SWOT analysis and the analytic network process method[J]. Outlook on Agriculture,2013,42(2):103-108.
- [7] Rahmani M.Strategic planning for grapes product development in takestan city through using SWOT matrix[J]. Research Journal of Environmental and Earth Sciences,2013,5(8):466-472.

基于游客满意度的苏州园林产业链的调查研究

徐 敏

(联合职业技术学院 苏州旅游与财经分院,江苏 苏州 215104)

摘 要:世界遗产苏州园林作为苏州传统主打的旅游品牌依然保持巨大的吸引力。现通过比较分析游客对苏州园林组合产品的期望值和实际满意度,以寻找活化园林产业经济的市场方向;通过克郎巴哈(Cornbach) α 系数测量法,了解苏州园林旅游的市场满意值;具体分析苏州园林期望值和满意值差距的折线图,探讨影响苏州园林产品的分级因子,以期构建活化苏州园林产业链的结构。

关键词:游客满意度;苏州园林;克郎巴哈 α 系数测量法;产业链

中图分类号:F 062.9 **文献标识码:**A **文章编号:**1001-0009(2014)18-0225-04

世界遗产园林旅游是苏州开发最早的一项旅游项目,苏州园林作为中国传统文化的精华,已成为苏州旅游的灵魂,是苏州全方位发展旅游业的有效载体和无法替代的品牌。但是如何摆脱苏州资源禀赋性发展模式的束缚,以形成新的经济增长,从而推动苏州城市旅游

业发展具有重要的意义。现以世界遗产苏州园林为研究对象,通过问卷调查方式,针对不同年龄段的旅游者进行即时调查和访谈,了解苏州园林旅游的市场满意值,从而实现园林产业链的转型升级,最终带动整个城市旅游业的可持续发展。

20 世纪 70 年代美国学者 Pizam 等^[1]对旅游目的地的游客满意研究为游客满意理论的研究奠定了基础。进入 21 世纪,旅游目的地游客满意概念受到关注和重视,反映了“以游客为中心”的游客管理新理念和趋势。具体来说就是一个基于需求方的游客期望与基于供给

作者简介:徐敏(1977-),女,硕士,高级讲师,现主要从事旅游资源规划与开发。E-mail:602506371@qq.com.

基金项目:苏州市社科应用课题资助项目(2014LX105)。

收稿日期:2014-05-22

- [8] Nain M S, Kumar P. Strength, weakness, opportunity and threat of Indian agriculture[J]. Bhartiya Krishi Anusandhan Patrika, 2012, 27(1): 59-64.
- [9] 吕明伟,孙雪,张媛,等. 休闲农业规划设计与开发[M]. 北京:中国建筑工业出版社,2010.
- [10] 王鹏飞,黄威,王旭东. 现代农业科技园规划的理论与实践探究[J]. 北方园艺,2013(10):194-197.
- [11] 吴正辉. 探索高校产学研结合新途径-以浙江大学(长兴)农业科技园建设为例[J]. 科技通报,2012,28(5):203-206.
- [12] 施湖珊. 农业科技园发展战略及其成功因素研究-以传化农业为例

[J]. 科技管理研究,2012(9):101-104.

[13] Standish R J, Hobbs R J, Miller J R. Improving city life: options for ecological restoration in urban landscapes and how these might influence interactions between people and nature[J]. Landscape Ecology, 2013, 28(6): 1213-1221.

[14] 杨卓翔,高阳,赵志强,等. 基于能值分析的深圳市三个小型农业生态经济系统研究[J]. 生态学报,2012(11):3635-3644.

[15] 刘炳强,张捧侠. 现代农业科技园设计规划研究-以霸州市北关村现代农业科技园规划为例[J]. 安徽农业科学,2012,40(2):909-911.

The Research of Agricultural Science and Technology Park Planning

DONG Bin^{1,2}, LAI Qiao-hui¹, YI Xian¹, XIE Ji-qing³, YUE Hai-lin¹, DU Yi-an³

(1. Guangdong Agriculture Industry Business Polytechnic College, Guangzhou, Guangdong 510507; 2. South China Agricultural University, Guangzhou, Guangdong 510642; 3. Science and Technology Center of Guangdong Reclamation, Guangzhou, Guangdong 510507)

Abstract: Based on the plan of Guangdong Reclamation Agricultural Science and Technology Park, the climate conditions, industrial structure, location distribution and national policy of the background were analyzed by the method of the SWOT, then some suggestions correspondingly were put forward. Under the guidance of “one park three areas, three-dimensional space, fused together”, the agricultural science and technology park had been divided into 3 region and 13 sub-regions, in order to build up a eco-modern and high-efficient agriculture.

Keywords: Agricultural Science and Technology Park; SWOT; modern agriculture; plan