

滨水住宅小区环境景观设计的研究

李淑玲

(荆楚理工学院, 湖北 荆门 448000)

摘 要:以荆门碧桂园的环境景观为例,从滨水住宅小区环境景观设计的要点出发,阐述了滨水住宅小区环境景观设计的整体性、人性化、生态化、特色化 4 个要点,并对滨水住宅小区环境景观设计的发展趋势进行了探讨。

关键词:滨水;住宅小区;景观设计;荆门碧桂园

中图分类号:TU 985.12⁺5 **文献标识码:**A **文章编号:**1001-0009(2011)18-0122-04

住宅小区是现代城市人日常生活居住的地方,由于人们有一半甚至三分之二的时间花费在住宅区中,因此居住区的环境景观质量将直接影响到人们的心理、生理以及精神生活。优美的居住环境能帮助都市人松弛神经、安抚情绪,而且能从整体上提高城市环境的景观质量^[1]。滨水住宅小区环境景观设计更应为居民多提供与自然、水体的接触,创造出人性化的人居环境。该文以荆门碧桂园住宅区的环境景观为例,试图探讨有关滨水居住区环境景观设计的一些设计要点。

1 项目概况

荆门碧桂园地处荆门掇刀区凤袁路 8 号,西涉风景如画的凤凰湖,北临大气磅礴的荆门市新体育馆(湖北省十三运会主场馆)。荆门碧桂园住宅区项目采用总体规划,分区分期规划滚动开发的原则。目前荆门碧桂园房地产开发项目的一期凤鸣湖、二期凤仪湾项目已建成,总占地面积为 1 133 333 m²,建筑面积为 139 125 m²。荆门碧桂园倡导配套先行,其配套的五星级标准凤凰酒店早已投入运营,而建设占地 50 万 m²的滨湖公园也正在建设中,约 50 000 万 m²的滨湖公园一期已全面开放,拥有 270° 水岸景观的半岛广场已经成为市民休闲娱乐、写真外拍的胜地。

2 滨水住宅小区环境景观设计的几个要点

2.1 整体性

滨水居住区环境景观设计要有整体设计的理念,首先,要使居住区内的绿化景观环境与城市整体绿化配套相协调。其次,居住区环境景观设计要有总体构思和通盘考虑,既要有点线面结合的景观结构,又要有不断变化的空间序列。居住区环境景观的设计需要考



图 1 荆门碧桂园湖景外景图

虑的因素很多,如:对基地自然状况的研究利用、对空间关系的综合处理、与居住区整体风格的融合协调等。在整个居住区景观设计的过程中要紧紧抓住城市设计要素,处理好规划布局、交通停车、景观因素、建筑风格之间的关系。使居住区景观形成一个具有整体性与连续性的系统^[2]。



图 2 荆门碧桂园鸟瞰外景图

荆门碧桂园从一开始就把“可持续发展”的绿色生态理念作为规划设计的宗旨。荆门碧桂园虽然是分区分期滚动开发的,但是该项目在启动初就进行了科学

作者简介:李淑玲(1972-),女,湖北荆门人,硕士,副教授,研究方向为园林景观设计。E-mail:lingda123@126.com。

基金项目:湖北省教育厅人文社会科学研究资助项目(2009q173)。

收稿日期:2011-06-21

的总体规划,从而使后期的开发与前期的工程保持了良好的连续性和协调性。荆门碧桂园的设计师们于规划设计的初期,便对现场进行了认真细致的踏勘,对荆门碧桂园的环境景观设计进行了整体性的考虑,具体到水景的组织、道路的布置、路面的铺砌、小品的设计、公共设施的处理等都进行了科学规划。在景观的整体布局上通过轴线对各景观节点进行串连,创造富于变化的空间序列。规划始终从大的空间入手,将中心轴线与凤凰湖、广场道路、草地、树木以及其它景点组成一个协调的整体,使整体环境达到完整统一和自然和谐^[3]。



图3 荆门碧桂园小品图

2.2 人性化

以人为本指导思想的确立,是环境设计理念的一次重要转变。它使住宅小区景观设计由单纯的绿化及设施配置,向营造能够全面满足人的各层次需求的生活环境转变^[4]。居住区绿地景观设计就是要满足人们日益增长的物质文化生活需要,要让园林景观的主体舒适和惬意。



图4 荆门碧桂园小品图

荆门碧桂园的设计就十分注重了解住户的各种需求,充分考虑人们在交往、休闲、活动、赏景时的舒适、便捷^[5]。在道路、园林小品、健身设施的设计时,除考虑其美观实用外,还考虑其安全性、舒适性、识别性和无障碍性,方便老人、儿童和残疾人的正常使用。荆门碧桂园为了方便居民与自然、水体的亲密接触,特别修建了滨湖景观带。滨湖景观带在原有的凤凰湖岸边架设木平台,通过木平台的变化,形成不同风景秀丽的游览步道;亲水小品和架构小品的搭配为居民提供一个观赏湖景、亲触水体和休闲聚会的场所。在风景优美的河边,常可见到悠闲垂钓者或在舞蹈中沉醉的人们。

2.3 生态化

生态设计思想的融入,使环境设计将城市居住区环境的各构成要素视为一个整体生态系统;使环境设计从单纯的物质空间形态设计转向居住区整体生态环境的设计;使居住区从人工环境走向绿色的自然化环境^[6]。住宅小区的环境设计必须以城市生态系统为基础,注重生态效益,以提高居民小区的环境质量为目标,从而维护和保持城市的生态平衡。

荆门碧桂园在设计过程中主动借助植物以及其它一些生物物种的生态服务功能。绿化的种植不是单纯的多种点花、多种点草,而是在充分保留原有古树、植被的情况下讲求乔木、灌木、花草的科学搭配,注重植物种类的多样性。荆门碧桂园在具体环境的地形、地貌特点后,强化了宅前的环境景观设计。荆门碧桂园专门从四川、江苏、重庆等地精选了几十种植物,根据其品种特点及生长特征精心搭配,结合宅前宅后的私人花园营造出亲切怡人的绿化空间。鲜艳的花朵、翠绿的灌木、高耸的树木,团团簇拥着苑区,使得西班牙风情的别墅犹如种在花园里。荆门碧桂园在设计中还注重植物与别致的雕塑、趣味的铺地、小路相结合,这样不但丰富了植物的种类和空间的层次,也使荆门碧桂园的居民真正地充分享受自然,拥抱自然^[7]。



图5 荆门碧桂园住宅小区一角

2.4 特色化

住宅小区环境设计可提升整个居住区的品质,营造富于特色的景观环境,也是居住区规划的重点。住宅小区设计要造就不同的风格,追求与众不同的个性,从规划设计到景观细部处理无一不需要潜心研究、精心设计。我国幅员辽阔,自然区域和文化地域的特征相去甚远,因此住宅区的景观设计必须根据不同地域的气候特点、住宅区内的地形地貌特点、居民生活习惯及对户外活动的不同要求等作出不同设计。即使是同一开发商开发的小区也应表现不同的特色,增加小区的可识别性和居民的归属感。



图6 荆门碧桂园住宅小区景观

荆门碧桂园房产项目一上市就受到荆门市居民的青睐,常常供不应求。碧桂园的成功得益于它的开发理念—自然、生态、休闲、运动。荆门碧桂园在开发过程中始终把作为生态的一部分,强调人的参与性、娱乐性、舒适性。它的景观设计也是很有特色的。碧桂园利用小区内的中轴景观带、滨湖公园绿地、凤凰酒店绿化带、宅间绿地成功营造出适合人们居住要求的社区环境,在设计中力求突出以人为本、功能多样、格调清新典雅的特色^[3]。它的配套项目凤凰湖滨湖公园依134 hm²凤凰湖而建,具有得天独厚的地理优势,公园分为七大景观区,营造了各具特色的可观、可游、可戏的亲水空间,能充分满足居民亲水、近水的渴求,这也是荆门碧桂园区别于荆门其它房产项目的特色之一。

3 住宅小区景观设计的新趋势

近年来,房地产经营理念发生变化,概念地产(主题地产)开始出现,房地产营销从单纯的卖楼盘转向更多地关注环境和文化,倡导社区新的生活方式。纵观楼市的风云变幻,景观是永恒的主题。与传统相比,现代居住区环境景观出现了一些新的趋势。

3.1 强调互动性

住宅小区的环境景观设计日益受到开发商的重视,但众多的局限在其外观形式上,依然停留在供人们

“观”和“赏”的初级层面,人与景观之间缺少互动性,人是人,景是景,人与景之间缺少相互交流的可能性和通道。景观设计师们绞尽脑汁所设计的景观作品只是偶尔有人驻足作个袖手旁观的看客,根本无法融入其中或与之交流,使耗费了巨资的环境景观成了毫无生机、意义不大的空摆设。在环境空间中,以人为主体的参与活动应该是城市景观的重要组成部分,没有人与之交流互动的景观是缺乏生气的,这样的景观很难给予市民一种亲近感和归属感,是不完整的、非健康的,互动性景观建设应该成为现代城市人居环境建设的重要组成部分和发展趋势^[8]。

荆门碧桂园在人与景观互动性这方面做得很好,它斥资数千万打造的凤凰湖滨湖公园占地50万m²,是一个以人文、休闲、观光、旅游为一体的城市综合性公园。凤凰湖滨湖公园的总体布局采用组团式景观分布,分为游船码头区、水上游乐区、凤凰文化广场区、生态垂钓区、望湖餐饮区、太一广场区和竹林文化区等7个大型景观组团,20余个主要景观节点分布其中。首期动工的部分约50000m³,有儿童天地、千帆竞渡(游船码头)、岸芷汀兰、阳光沙滩、临风凭栏、烟柳画桥等为主的景观。此公园能充分满足现代人亲近自然、融入环境的需求,让人与人、人与自然生物、非生物之间平等友好地和谐共处,促进人类城市环境向美好、健康的和谐状态发展。

3.2 崇尚文化性

崇尚历史和文化是近年来居住区环境设计的一大特点,开发商和设计师开始重视居住区的人文精神,大力研究居住区所在地域自然环境及地方建筑景观的特征,不再机械地割裂居住建筑和环境景观,而是挖掘、提炼和发扬居住区地域的历史文化传统,极力通过建筑与环境艺术来表现历史文化的延续性,竭力营造居住区环境的文化氛围,提升居住区的文化品位与特色。如杭州的“白荡海人家”、“江南山水”,苏州“锦华苑”、“佳安别院”等居住区无一不是在传统文化中深入挖掘,从而开发出兼具历史感和时尚感的纯正的中国风格的作品^[9]。

荆门碧桂园在开发中注重挖掘当地的文化历史内涵,崇尚文化性。建成的凤凰湖滨湖公园经过对地脉、文脉、资源价值、市场环境的详细分析研究,将开发思想定位为迷人凤凰湖、九凤楚国地(九凤神与楚文化)、生态氧吧。专门设有凤凰文化广场区、太一广场区和竹林文化区。楚文化参与区中的楚市由牌坊、街道两部分组成,内景还包括楚文化浮雕墙和楚文化雕塑。道教文化区则是对本地方原有的道教寺院进行了整修,对道教建筑布局进行了整改,形成了具有统一宗教文化风格的历史文化区。滨水中心广场的中心也以九凤神雕像为中心主景,充分诠释了设计者对当地的文

化历史内涵的理解和挖掘,使开发出的滨水景观具有本土地域特色,具有长久的生命力。

4 结语

总之,我国居住区正在进入大规模建设时期,居住区规划设计方面需要探索的问题还很多。住宅小区景观环境设计理念所创造出来的景观模式正在多元化的发展中。优美宜人的居住区环境作品不仅能提高居民的生活质量,亦能够提升城市的区域环境质量。社会经济的发展将使得人们对住宅的功能需求不断发生变化,这就促使人们一方面要关注生活、不断创新,另一方面要积极拓宽居住区规划中城市设计的思路和方法,创造出更富中国特色的人居环境。

参考文献

[1] 于芳红. 浅谈现代居住小区绿色空间环境[J]. 石河子科技, 2003

(2):24-26.

[2] 韩朝晖. 对现代居住区景观设计的思考[J]. 美术大观, 2007(6): 102-103.

[3] 汤振兴, 周嵘, 范明涛. 北京市碧桂园环境景观规划设计[J]. 西北林学院学报, 2008, 23(1): 199-202.

[4] 李嘉明, 马德良. 关于住宅小区景观设计的思考[J]. 城市, 2007(8): 47-48.

[5] 岳公霞. 休闲住区环境景观设计原则探讨[J]. 现代园林, 2006(7): 38-39.

[6] 赵肖丹. 生态居住区绿地景观规划设计的探讨[J]. 价值工程, 2010(4): 93-94.

[7] 杨翠珑. 居住环境中的绿色理念—广东碧桂园凤凰城的绿色设计[J]. 家具与室内装饰, 2003(4): 36-39.

[8] 杨静伟. 突破观赏走向互动—现代城市互动景观设计探析[D]. 西安: 陕西师范大学, 2010.

[9] 王茂林. 住宅小区景观设计创新理念探析[J]. 长沙民政职业技术学院学报, 2009(1): 131-132.

The Research of Landscape Design in Housing District

LI Shu-ling

(Jingchu University of Technology, Jingmen, Hubei 448000)

Abstract: On the basis of key points of environmental landscape design in waterfront housing district, taking Jingmen Biguiyuan as the example, four key points of integrity, humanity, ecology, features were summarized and the development of environment landscape design in housing district was discussed in the article.

Key words: waterfront; housing district; environment and landscape design; Jingmen Biguiyuan

中国科技核心期刊、中国农业核心期刊、全国中文核心期刊、全国优秀农业期刊

《植物遗传资源学报》征订启事

《植物遗传资源学报》是中国农业科学院作物科学研究所和中国农学会主办的学术期刊,为全国中文核心期刊、中国科技核心期刊、中国农业核心期刊、全国优秀农业期刊。该刊为中国科技论文统计源期刊、中国科学引文数据库来源期刊(核心期刊)、中国核心期刊(遴选)数据库收录期刊、中国学术期刊综合评价数据库统计源期刊,又被《中国生物学文摘》和中国生物学文献数据库、中文科技期刊数据库收录。据中国期刊引证研究报告统计,2010年度《植物遗传资源学报》影响因子1.081。

报道内容为大田、园艺作物,观赏、药用植物,林用植物、草类植物及其一切经济植物的有关植物遗传资源基础理论研究、应用研究方面的研究成果、创新性学术论文和高水平综述或评论。诸如,种质资源的考察、收集、保存、评价、利用、创新,信息学、管理学等;起源、演化、分类等系统学;基因发掘、鉴定、克隆、基因文库建立、遗传多样性研究。

双月刊,大16开本,128页。定价20元,全年120元。各地邮局发行。

邮发代号:82-643。国内刊号CN 11-4996/S,国际统一刊号ISSN 1672-1810。

本刊编辑部常年办理订阅手续,如需邮挂每期另加3元。

地址:北京市中关村南大街12号中国农业科学院《植物遗传资源学报》编辑部

邮编:100081 电话:010-82105794 010-82105796(兼传真)

网址:www.zwyczy.cn

E-mail:zwyczyxb2003@163.com;zwyczyxb2003@sina.com。