

# 浅析近郊别墅区环境绿化设计

孟云男

(菏泽学院 机电工程系, 山东 菏泽 274000)

**摘 要:** 近郊别墅区需要高起点、高标准地进行全面的规划设计, 帮助人们塑造一种新的生活意识, 用灿烂的阳光、树林去培育和陶冶人们的情操, 提升别墅区的品质和空间素质, 创造高质量的人居环境, 是别墅区环境绿化设计的目的, 更是近郊别墅区发展的趋势。现在阐述近郊别墅区特点的基础上, 提出了其选址、规划目标、园林布局, 并重点论述了其绿地规划设计要点。

**关键词:** 别墅; 自然生态条件; 布局形式; 植物配制

**中图分类号:** S 731.9 **文献标识码:** B **文章编号:** 1001—0009(2008)03—0151—02

近年来, 在具有良好社会经济环境的大中城市的近郊, 房地产开发商已建成或正在规划建设不少以独立别墅为主的高档住宅社区。依托经济发达城市所具有的高档商品住宅的市场需求和规划用地与城市之间便捷的交通联系, 充分发挥城市建成区中各类居住区所不具备的充足的用地条件、良好的生态环境和乡村田园自然山水风景的优势, 近郊别墅区在规划建设和营销中, 往往着意策划具有人文意蕴或生态风景内涵的品牌。

## 1 近郊别墅区的特点

近郊别墅区, 往往要求兼具居住以及健身度假和休闲娱乐等功能, 社区内绿地的用地规模和山水园林环境为实现上述功能提供了良好的基础。这类社区控制较低的容积率和较高的绿地率, 一般容积率在 0.4~0.6, 不包括用地范围内保护的山林水体所占地的绿地率高达 40% 以上。居住区人口密度较低, 一般控制在每公顷 40~60 人。在布局方法上, 不是像建成区内的居住区规划, 把绿地布局在居住区的建筑环境中, 而是把住宅建筑有机地融入规划用地的山水环境中, 保持和形成社区山明水秀、鸟语花香的景观和生态环境特色。不能在用地范围内全面铺开建设项目, 而应根据山林绿化和地形基础, 保留局部山林绿地, 留出优美的水滨绿地空间, 保持较完整的自然地形轮廓。建筑布局有疏朗有紧凑, 建筑体量及庭院面积大小相间, 既适应市场中不同业主要求, 又能丰富社区景观。建筑造型风格要与自然环境相结合, 形成建筑物与山水环境互相依存、相互促进的关系。

## 2 近郊高档住宅社区的园林绿地设计

近郊别墅区需要高起点、高标准地进行全面的规划设计, 不但要考虑内外交通便捷安全、设施齐备、物业管理社区服务配套, 而且要融入生态景观、历史文脉、可持

续发展等新的社区规划建设的理论和方法, 将建筑形态、山水景观园林环境和社区文化结合起来, 形成居住游憩相结合的景观生态住宅区。基于上述要求, 近郊别墅园林景观和环境的设计, 是在其总体规划的基础上, 结合一般居住区绿地规划设计、旅游度假区规划设计和城市公园规划设计的原理和方法进行的。

### 2.1 选址

近郊别墅区多选在山清水秀、自然景观绚丽多姿、自然生态条件好的近郊地带。俗话说, 仁者乐山, 智者乐水, 对山水的喜爱古已有之。“采菊东篱下, 悠然见南山。”描述的就是悠闲的田园生活。临山而居, 近水而栖, 吸纳山水之灵性, 培养豁达之胸怀, 掩映在青山绿水间的近郊别墅是人类居住向往的至高境界。从南朝的诗人谢灵运, 就已经建起集经济和休闲为一体的庄园。杜甫草堂虽然只有一亩大, 却既是他物质生活的保证, 也是精神生活的空间。再接下来是著名山水诗人王维的辋川别业, 建在山川之中。依山傍水是近郊别墅不可或缺的重要因素, 景色宜人的周边自然环境常令人心醉, 优美的自然风光也极大提升、烘托别墅的品质和身价。近郊别墅借助大自然的恩赐和造化, 其景观具有唯美性、独特性和稀缺性。依山傍水而建的别墅住宅能够为人们提供回归自然的生活情趣, 新鲜的空气, 层峦叠障的山脉、满眼的绿树葱茏, 能够使人们的身心得到有益的缓解和释放。

### 2.2 规划目标

充分利用和合理改造用地范围内的山水地形地貌和绿化基础, 优化社区整体生态环境, 形成一个居民在自然山水生态景观中进行丰富多样的日常健身休闲和娱乐社交活动的场所。通过绿化调和统一建筑物与自然环境在景观生态上的关系, 修补因房屋道路建设等对自然山林和地形地貌的破坏。总之, 绿地规划设计要充分体现可持续发展, 充实生态文化、历史文化内涵, 形成社区可居可游的综合功能。

### 2.3 布局

作者简介: 孟云男(1979-), 男, 助理讲师, 研究方向: 人机工程学。

收稿日期: 2007—10—17

常常把社区主干道作为展示社区内山水园林景观、联系规划景点的游览路线。在布局住宅建筑的山林绿地、湖塘水体边综合考虑具体地形条件、绿化基础和建设可行性、交通因素等,布置不同的山水风景景点和具有休闲健身娱乐功能的园林景点。如沿主干道相继展现草茂林深、野岭滴翠、青枫绿屿、风华正茂、翠碧连廊、香榭遐思、环野戏石、琴音鸣石、横林戏沙、飞泉映月、翠园幽曲、雅乐畅春等具有自然山林野趣和乡村田园风情的景观。

## 2.4 规划设计要点

2.4.1 自然景观与人文景观融为一体 从设计上说,山水近郊别墅景观的关键,在于借山借水,达到山水与人居景观、人文、历史的完美结合。如何让人文景观与自然景观相互交融,将现代的几何空间建筑植入自然山水林木之中,是去创造景观价值,而不是损害景观。生态化设计理念在别墅的创新中是一个非常重要的要素。别墅区一般都占地面积较大,建筑密度低,多选在自然生态条件好的地带,占据着稀缺的社会公共生态景观资源,别墅的开发有良好的生态技术措施和环保设备保证,确保别墅的建造对生态环境起到积极的作用。就人文方面而言,别墅的建造应当上升到艺术层次。别墅是对现代生活的一种诠释,是人对自身栖居于天地之间居住的一种体验。对别墅的需求,在很大程度上是由于其消费的主体人群在居住观念上的不断巨大变化所带来的特殊市场需求。从满足基本居住需求,到满足健康、环保需求,再向满足居住的多功能需求和审美心理需求的全面升级,这就是目前别墅市场所表现出来的可持续发展前景和非凡的潜力空间,所以别墅设计应为客户量身定做。当别墅与个体用户需求结合在一起的时候,别墅的建造才进入真正多元化的创造时期。

2.4.2 放眼未来,注重可持续发展 满足可持续发展的全球主题,节约能源,保护自然生态,尽量采用生态技术。保护自然山林,进行林相改造,完善群落结构,提高其生态保育功能,丰富四季季相,形成社区最主要的自然生态景观。用灿烂的阳光、树林去培育和陶冶人们的情操,提升住宅区的品质和空间素质,在树林中开辟步道和大小不一的林间草地、疏林草地,适当布置园林小品和点景建筑,供居民进行晨练、登高、散步和森林浴等活动。

2.4.3 自然坡岸,水景经营 湖泊水塘及滨水地带是社区中既宁静又活泼的空间环境,岸边多筑自然式驳岸,由缓坡草地过渡到自然山林或配置的树丛。岸边或水中,常建临水茶室,安排垂钓、游船、游泳等水上休闲活动内容设施。自然状态下的水景带给人的感受是综合的,是水体与其周边多种环境因素共同形成的,设计师如果能够把人们对自然状态下水环境的经验与感受考虑进去,结合在设计中,即可收到以少胜多的效果。观察自然中的山涧,很多时候,你根本看不到水本身或是很少看到,你听到潺潺的溪声,哗哗的跌泉,你看到山涧中大大小小的石头,涧边葱绿葱绿的植物,还有架在巨石

上的独木桥,这些就是溪水,这样的地被地貌因素就会令人感受到水,可使人如沐山涧清风。

2.4.4 正确处理别墅建筑与环境绿化的关系。绿化不是掩盖建筑物,而是通过植物配置,使建筑物与山水园林环境更加协调融洽,形成社区中人与自然协调共生的生态文化景观和理念;具体绿化布置时,由于有良好的山林绿化大环境,又以低层别墅建筑群为主,故要注意形成建筑物周围开敞明朗的空间环境,使建筑物与山水环境及绿化景观互为映衬,同时适当地形成每一幢别墅或建筑组群之间的空间分隔,减少居民生活的互相干扰;在社区内主干道两侧,结合各不同景点和建筑组群的绿化布置,疏密相间,既可形成一定的道路绿化的遮阳效果,又需开辟透景线,展示各处山水风景、园林景观和绿化掩映中的建筑物。布局形式上以自然式为主,使各建筑组群的绿化景观特色与每一建筑组群的风格和所属的景点意境相配合。

2.4.5 因地制宜,营造多样植物景观 植物景观设计在整个景观环境设计中处于极其重要的地位,是整个环境设计的核心内容之一。以绿为主,倡导生态建设。以多层次的绿化生态环境组织人与自然,建筑与自然交融的生态空间,提倡多种乔木,合理搭配花灌木及地被。以生态环境意识为指导,使行为环境与形象环境有机结合,最大限度地尊重自然生态环境。应通过绿化弥补或修复由于各项建设对自然地形的破坏,如通过垂直绿化掩盖施工开挖后不自然的陡坎和构筑物的挡土墙等。注重物种的多样性,充分考虑不同层次的林木的生长习性,形成乔、灌、地被、草的多层次,常绿与落叶树种相结合的多样绿化景观。因地制宜,塑造多变景观,凸显地方特征。注重人在不同空间场所中的心理体验与感受的变化,从多方面着手,形成疏密、明暗、动静的对比,创造出丰富的植物空间围合形态。用地的条件和特征是景观设计的素材来源,通过采用适地适树的种植原则,及地方材料的选用,突出地方性特征。通过植物配植和群体寓意,强化园林空间的景观感受,提升整体景观空间的文化品味。树种选择以适地适树为原则,注重速生树种与慢生树种的结合,强调近期与远期兼顾的绿化效果及特色景观空间的形成。由于地处近郊的自然生态环境中,没有城市大气污染、城市热岛和其他城市不利的生态环境的限制,可选用不少当地山野生长的观赏价值较高的乡土植物和对环境条件敏感而观赏价值较高的园林植物,有利于形成更加自然秀美的社区山水风景和绿化景观。

## 参考文献

- [1] 李锋,王如松.居住区绿色空间的生态规划与设计[J].城市环境与城市生态,2003,16(5):67-69.
- [2] 陈跃中.休闲社区国外居住区环境景观设计手法探讨[J].北京房地产,2004(10):69-73.
- [3] 陈敏,秦华.现代滨水居住小区绿化造景探析[J].城市开发,2003(5):34-36.
- [4] 徐英.江宁方山风景旅游度假区绿化规划[J].福建林业科技,2007,34(1):247-250.
- [5] 杨主泉,胡振琪,吴忠军.桂林彭祖坪自然保护区生态旅游资源开发与保护探讨[J].福建林业科技,2006,33(2):189-192,222.