



栏目主持人: 张旭航

紧急避险和正当防卫的相同之处在于二者都是为了保护公共利益, 本人或其他人的合法权益。二者都必须是合法权益正在受到侵害时才能实施的。二者超过必须限度造成不应有的损害时, 都应当负刑事责任, 但应减轻或免除处罚。

二者的不同之处在于: (一) 主体的限定不同。正当防卫是每个公民的法定权利, 是执法人员在执行职务时的法定义务; 紧急避险则不适用于职务、业务上有特定责任的人, 不能以紧急避险为借口, 逃避应尽的职责和义务。(二) 行为的对象不同。正当防卫的对象只能是不法侵害者本人, 不能针对第三者, 而紧急避险行为的对象则必须是第三者。(三) 危害的来源不同。正当防卫的危害来源只能是人的违法行为, 而紧急避险的危害来源可能是人的不法侵害, 也可能是来自于自然灾害, 还可能是动物的侵袭。(四) 行为的限制不同。正当防卫出于必要, 紧急避险是出于迫不得已。(五) 行为的限度不同。正当防卫造成的损害, 既可以小于不法侵害所造成的损害, 也可以大于不法侵害所造成的损害。而紧急避险对第三者合法权益造成的损害, 只能小于危险可能造成损害。(张旭航 张尔威)

怎样区分紧急避险与正当防卫

什么是居间合同? 居间人的权利义务有哪些?

居间合同是居间人向委托人报告订立合同的机会或者提供订立合同的媒介服务, 委托人支付报酬的合同。居间人应当就有关订立合同的事项向委托人如实报告。居间人故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况, 损害委托人利益的, 不得要求支付报酬并应当承担损害赔偿责任。

居间人促成合同成立的, 委托人应当按照约定支付报酬。对居间人的报酬没有约定或者约定不明确, 依照《合同法》第 6 条的规定仍不能确定的, 根据居间人的劳务合同确定。因居间人提供订立合同的媒介服务而促成合同成立的, 由该合同的当事人平均负担居间人的报酬。

居间人促成合同成立的, 居间活动的费用, 由居间人负担。居间人未促成合同成立的, 不得要求支付报酬, 但可以要求委托人支付从事居间活动支出的必要费用。(张旭航)

现在人们之间的经济交往越来越多, 需要立字据, 打条子的事也就自然多了起来。立字据在法律上叫做合同, 但是许多人缺乏这方面的法律意识, 在经济往来中相信君子协定, 由此产生出不少麻烦。一般来说, 书面形式是比较郑重的形式, 采用这种形式进行民事活动, 有据可查, 能够避免不少纠纷。因此, 法人进行民事活动, 应当采用书面形式, 民间进行一些重要的民事活动, 也应该采用书面形式。在我们的日常生活中, 亲朋好友之间也会经常发生经济往来, 有的人碍于面子, 不愿签订书面合同, 也就是立个字据。以为口头协议就可以解决问题, 其实不然, 亲朋好友之间签订书面合同, 恰恰能保持他们的友好关系。否则一旦因某种原因发生争执, 空口无凭, 没有依据可查, 这就会影响相互之间的友好关系, 甚至反目成仇。另外, 随着科学技术的发展, 录音机、录像机也进入了千家万户, 这些手段也可以起到记录人们民事活动的作用。采用什么形式从事经济往来, 要根据人们的实际条件和需要。但是最好还是立个字据, 只有这样, 才能保证自身的利益不受损害, 免得日后生出事端。

处理相邻关系的原则有哪些?

相邻关系和其他民事法律关系一样, 受我国民法基本原则的指导, 因此, 处理相邻关系必须遵守民法的基本原则, 同时, 相邻关系也有特殊性, 处理相邻关系应遵循一些特殊原则, 包括:

- 1、有利生产、方便生活, 处理因相邻关系发生的纠纷时, 应从有利于有效合理地使用财产, 有利于生产和生活出发。
- 2、互济互让、团结互助。相邻各方在行使所有权或使用权时, 应互相协助, 兼顾邻人利益, 以邻为壑, 损人利己, 妨害社会公共利益的行为, 是与相邻关系所应遵循的原则相悖的。
- 3、公平合理。在处理相邻关系时, 要从实际情况出发, 进行深入研究, 兼顾各方面的利益, 适当考虑历史的习惯, 公平合理地处理纠纷。(张旭航 徐丽)

什么是技术合同? 技术合同的内容有哪些?

技术合同是当事人就技术开发、转让、咨询或者服务订立的确立相互之间权利和义务的合同。

技术合同的内容一般包括以下条款:

(一) 项目名称; (二) 标的的内容、范围和要求; (三) 履行的计划、进度、期限、地点地域和方式; (四) 技术情报和资料的保密; (五) 风险责任的承担; (六) 技术成果的归属和收益的分成办法; (七) 验收标准和方法; (八) 价款、报酬或者使用费及其支付方式; (九) 违约金或者损失赔偿的计算方法; (十) 解决争议的方法; (十一) 名词和术语的解释。

与履行合同有关的技术背景资料、可行性论证和技术评价报告, 项目任务书和计划书、技术标准、技术规范、原始设计和工艺文件, 以及其他技术文档, 按照当事人的约定可以作为合同的组成部分。(张旭航)

相邻的土地转产影响我的收益怎么办

编辑同志

前几年, 我栽种了 300 棵高产苹果树, 现在已经到了盛果期。与我家果园相邻的土地原先种植的都是旱作物, 现在在承包人准备改种水稻, 这样我的果园将全部受浸, 我请乡村领导出面协助我挖一条排水沟, 这样问题就可解决, 可是他们都互相推诿不管, 请问, 我该怎么办?

(宁夏永宁县: 王永吉)

王永吉同志:

你所提问题是一个如何处理好相邻关系的问题。我国《民法通则》第 83 条规定: “不动产的相邻各方, 应当按照有利生产, 方便生活, 团结互助, 公平合理的精神, 正确处理截水、排水、通行、通风、采光等方面的相邻关系。给相邻方造成妨碍或者损失的, 应当停止侵害、排除妨碍、赔偿损失。”根据上述规定, 相邻的一方要改变原先自然形成的种植项目, 就应当采取合理的不侵害相邻关系的措施。如果不采取措施, 造成你的果园被浸, 就是一种侵害相邻权的行为。你提出要他们协助挖一条排水沟的要求是合理合法的, 乡村领导推诿不管是错误的。你可以尽量先与各方协商解决, 如果协商不成, 当地领导又解决不了, 你可以向法院起诉, 要求依法处理。

(李文成)