



## 哪些财产可以抵押, 哪些财产不可以抵押

根据《中华人民共和国担保法》第 34 条之规定, 下列财产可以抵押:

- (一) 抵押人所有的房屋和其他地上定着物;
  - (二) 抵押人所有的机器、交通运输工具和其他财产;
  - (三) 抵押人依法有权处分的国有的土地使用权、房屋和其他地上定着物;
  - (四) 抵押人依法有权处分的国有的机器、交通运输工具和其他财产;
  - (五) 抵押人依法承包并经发包方同意抵押的荒山、荒沟、荒丘、荒滩等荒地的土地使用权;
  - (六) 依法可以抵押的其他财产。
- 抵押人可以将前款所列财产一并抵押。

根据《中华人民共和国担保法》第 37 条之规定, 下列财产不得抵押:

- (一) 土地所有权;
- (二) 耕地、宅基地、自留地、自留山等集体所有的土地使用权, 但本法第三十四条第(五)项、第三十六条第三款规定的除外。
- (三) 学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体教育设施、医疗卫生设施和其他社会公益设施;
- (四) 所有权、使用权不明或有争议的财产;
- (五) 依法被查封、扣押、监管的财产;
- (六) 依法不能抵押的其他财产。

## 法制谚语

● 骄、奢、淫、佚, 所自邪也。《左传》隐公三年骄傲、奢侈、淫荡、邪路的原因。) (晓伟)

## 普法园地

根据《道路交通事故处理办法》有关规定, 损害赔偿的标准按照下列规定计算:

- (一) 医疗费: 按照医院对当事人的交通事故创伤治疗所必须的费用计算, 凭据支付。结案后确需继续治疗的, 按照治疗必须的费用给付。
- (二) 误工费: 当事人有固定收入的, 按照本人因误工减少的固定收入计算, 对于收入高于交通事故发生地平均生活费三倍以上, 按照三倍计算, 无固定收入的, 按照交通事故发生地国营同行业的平均收入计算。
- (三) 住院伙食补助费: 按照交通事故发生地国家机关工作人员的出差伙食补助标准计算。
- (四) 护理费: 伤者住院期间, 护理人员有收入的, 按照误工费的规定计算, 无收入的, 按照交通事故发生地平均生活费计算。
- (五) 残疾者生活补助费: 根据伤残等级, 按照交通事故发生地平均生活费计算, 自定残之月起, 赔偿二十年。但五十周岁以上的, 年龄每增加一岁减少一年, 最低不少于十年, 七十周岁以上的按五年计算。

(六) 残疾用具费: 因残疾需要配制补偿功能的器具的, 凭医院证明按照普及型器具的费用计算。

(七) 丧葬费: 按照交通事故发生地的丧葬费标准支付。

(八) 死亡补偿费: 按照交通事故发生地平均生活费计算, 补偿十年。对不满十六周岁的, 年龄每小一岁减少一年, 对七十周岁以上的, 年龄每增加一岁减少一年, 最低均不少于五年。

(九) 被抚养人生活费: 以死者生前或者残者丧失劳动能力以前实际抚养的, 没有其他生活来源的人为限, 按照交通事故发生地居民生活困难补助标准计算。对不满十六周岁的人抚养到十六周岁, 对无劳动能力的人抚养二十年, 但五十周岁以上的, 年龄每增加一岁减少一年, 最低不少于十年, 七十周岁以上的按五年计算, 对其他的被抚养人抚养五年。

(十) 交通费: 按照当事人实际必需的费用计算, 凭据支付。

(十一) 住宿费: 按照交通事故发生地国家机关一般工作人员的出差住宿标准计算, 凭据支付。

## 什么是商标侵权, 该行为如何认定?

商标侵权行为是指侵犯他人有效的注册商标专用使用权的行为, 商标侵权行为是一种特殊的民事侵权行为。一般的民事侵权是指行为人为侵害他人财产所有权或人身权而致损害的行为, 而商标侵权所侵害的对象中商标专用权, 属无形财产权——知识产权。

根据《商标法》第 38 条之规定, 下列行为之一的, 均属侵犯注册商标专用权:

- (1) 未经注册商标所有人的许可, 在同一种商品或者类似商品上使用与其注册商标相同或者近似的商标的。
- (2) 销售明知是假冒注册商标的商品的;
- (3) 伪造、擅自制造他人注册商标标识或者销售伪造、擅自制造的注册商标标识的;
- (4) 给他人的注册商标专用权造成其他损害的。