



什么是缔约过失责任

缔约过失责任是指缔约人故意或过失地违反先合同义务时依法承担的民事责任。《中华人民共和国合同法》第42条规定:当事人在订立合同过程中有下列情形之一,给对方造成损失的,应当承担损害赔偿责任:(一)假借订立合同,恶意进行磋商;(二)故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况;(三)有其他违背诚实信用原则的行为。所谓先合同义务是自缔约人双方为签定合同而互相接触磋商开始逐渐产生的注意义务,包括互相协助、互相照顾、互相保护、互相通知,诚实信用等义务。《中华人民共和国合同法》第43条规定:当事人在订立合同过程中知悉的商业秘密,无论合同是否成立,不得泄露或者不正当地使用。泄露或者不正当地使用该商业秘密给对方造成损失的,应当承担损害赔偿责任。缔约过失责任与合同责任不同,合同责任是对合同义务的违反,而缔约上过失责任是对先合同义务的违反。先合同义务是建立在民法诚实信用原则基础上的一种法律义务,是诚实信用原则的具体化。(旭航)

关于农村承包合同的转让与转包

农村承包合同的转让,是指承包人将合同规定的权利义务全部转让给第三者,由第三者代替自己向发包人履行合同的义务。农村承包合同的转包,是指承包人将承包项目的部分或全部,以一定条件发包给第三者,由第三者向承包人履行,再由承包人向原发包人履行的行为。农村承包合同的转让或转包,都必须经发包人同意,并不得擅自改变原承包合同的生产经营等内容,不得从中牟利,否则无效。至于某些临时性的劳务,如季节性的农活,果实的摘收,销售等,可以不经发包人同意转包给他人。

关于转包渔利,按照最高人民法院《关于审理农村承包合同纠纷案件若干问题的意见》,是指承包人承包后既不从事经营或生产活动,又不承担任何风险,坐受“管理费”或者高价转包。如果转包价额超出承包价额的部分大致接近于承包人的投资(包括劳务),加上由于投资应当获得的正常利润的,可以视为合理;如果悬殊过大,则应作为转包渔利论处。转包渔利部分,应当收归集体或者国库。(张旭航)

农村承包合同的违约责任,原则上适用我国民法通则和合同法中有关承担违约责任的条件、范围和形式的规定。由于自然灾害等不可抗力的作用,致使合同不能履行或者不能完全履行的,可以全部或者部分免除承包人的责任。

对于因发包人任意毁约或有关行政部门干预造成毁约的,应当依法维护原合同的效力。承包人要求继续履行合同的,应予支持。发包人毁约给承包人造成的经济损失,应予赔偿。行政部门违法干预毁约,给承包人造成经济损失的,应先由发包人赔偿,再由应负责任的行政部门负责处理。

对于承包指标过高或过低的问题,应按客观实际作具体分析。承包指标一般可根据承包前3至5年平均产量(或产值)并考虑合理增产比例予以确定。发包人因缺乏经验,导致承包指标明显过低的,应当通过调解,引导双方当事人协商,确定合理的承包指标。如果承包指标基本合理,承包人通过积极努力和科学管理取得较好经济效益,发包人为此要求提高承包指标的,不予支持,而应维持原合同的承包指标。对于承包指标的调整,双方当事人协商不成的,由人民法院依法判决。

被马踢伤,谁来赔偿

某村李某家养了一匹马,一天他牵马去钉马掌,在牵马上桩时,马在原地不动,李某很着急,在一旁观看的于某上前帮助李某轰赶这匹马,此时,马暴怒,将于某踢坏,到医院确诊为左小腿骨折,经过医院治疗,二个月后,于某出院,共花医疗费一万余元。当于某向李某索要医疗费时,李某认为他并没有请于某帮忙,于某受伤与己无关,不同意赔偿,于是于某到法院起诉。

法院受理此案后认为,于某被李某的马踢伤,事实清楚,双方无异议,于某虽然没被李某邀请来为李赶马,但这不能成为李某拒绝赔偿的借口。依据《中华人民共和国民法通则》第127条规定:

法制谚语

● 南面而治天下,莫不以教化为大务。
《汉书·董仲舒传》
治理天下,教化是根本。曹振全

普法园地

“饲养的动物造成他人损害的,动物饲养人或者管理人应当承担民事责任;由于受害人的过错造成损害的,动物饲养人或者管理人不承担民事责任;由于第三人的过错造成损害的,第三人应当承担民事责任。”从此案中看出,于某受伤既不是由于其自己的过错造成的,也不是其他第三人的过错造成的,完全是李某对马匹管理不善造成的,因此判令李某赔偿于某的一万余元医疗费。(张旭航)